

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 14157 ESTACION CENTRAL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
510-013	INMOBILIARIA RIHE LIMI	ECUADOR 4400	W U	235.745.039		1.354.946	1.354.946
524-001	INMOBILIARIA SU KSA LI	AV B OHIGGINS 3901	W U	3.372.623.531		19.384.155	19.384.155
547-026	ERASO BERTI OLGA ELISA	AV ECUADOR 5028	W U	919.099.986		5.282.528	5.282.528
580-020	FOLLI TARASCONI MARIA	MARINERO DIAZ 106	W U	25.902.452		148.875	148.875
584-015	COMERCIAL E INMOBILIAR	LIB B OHIGGINS 3496	W U	97.938.340		562.902	562.902
595-011	QUEZADA OGAZ RAIMUNDO	P ALBERTO HURTADO 83	W U	77.986.190		448.227	448.227
597-030	INMOBILIARIA PLACILLA	M THOMPSON 4283	W U	884.022.579		5.080.922	5.080.922
600-018	GANA CORREA Y CIA LIMI	RECREEO 195	W U	106.791.552		613.785	613.785
600-022	GANA CORREA Y CIA LIMI	RECREEO 163	W U	105.734.209		607.709	607.709
600-036	GANA CORREA Y CIA LIMI	GRAL AMENGUAL 184	W U	105.734.209		607.709	607.709
640-056	CANESSA D FRANCISCO Y	O.JAVIER VASQUEZ V. 3494	W U	212.540.591		1.172.644*	1.221.578
645-005	COMERCIAL E INMOBILIAR	HERMANOS ARELLANOS 143	W U	122.926.889		706.523	706.523
645-030	ANDEAN TELECOM PARTNER	O MANUEL UMANA 238	W U	134.302.016		771.902	771.902
649-035	EMPRESA DE TRANSPORTES	RUIZ TAGLE 302	W U	493.788.980		2.838.054	2.838.054
655-001	QUEZADA GIANNINI RAIMU	P ALBERTO HURTADO 101	W U	82.157.939		472.203	472.203
655-003	INMOBILIARIA E INVERSI	P ALBERTO HURTADO 115	W U	130.686.463		751.122	751.122
656-003	INVERSIONES CERRO EL P	TORO MAZOTTE 65 - 109 LT Y	W U	893.200.308		5.133.669	5.133.669
656-014	SINERGIA INMOBILIARIA	TORO MAZZOTTE 197	W U	1.351.494.665		7.767.717	7.767.717
657-030	INMOBILIARIA PLACILLA	PLACILLA 134	W U	609.240.515		3.501.612	3.501.612
659-007	LIN LIEN-HSING Y OTRO	CONCON 289 295	W U	121.594.341		698.864	698.864
660-010	SARTOR LEASEBACK INMOB	RECREEO 335 LT B	W U	299.915.085		1.723.763	1.723.763
698-019	MARTINEZ PONCE JOSEFIN	CR GODOY 510	W U	48.285.289		277.520	277.520
708-010	VALENCIA VILCHES CARLO	PLACILLA 347	W U	105.734.209		607.709	607.709
870-021	IMPORTADORA EAST WEST	TACNA 3498	W U	254.814.201		1.464.546	1.464.546
900-002	SERVIU METROPOLITANO	ARICA 3421	W U	7.258.515	7.258.515	EXENTO	EXENTO
901-001	TICONA CHURA EDGAR	LISPERGER 3530	W U	44.121.973		253.592	253.592
905-003	INMOBILIARIA ALBURQUEN	ARICA 3537	W U	51.804.903		297.750	297.750
905-006	FISCO DE CHILE	ARICA 3563	W U	29.853.673	29.853.673	EXENTO	EXENTO
905-010	CABRERA DE LA FUENTE E	LISPERGUER 3548	W U	86.048.822		474.139*	494.566
915-004	SMOK LANDEROS RENE ORL	P ALBERTO HURTADO 369	W U	89.252.851		512.983	512.983
937-009	ARRIAZA SALGADO ROSA E	O MANUEL UMANA 817	W U	123.663.589		681.400*	710.757
937-010	ARRIAZA SALGADO FRANCI	O MANUEL UMANA 825	W U	127.427.263		702.138*	732.389
937-015	INVERSIONES VARAS Y CA	O MANUEL UMANA 869 - 871	Z U	153.576.200		857.997*	882.681
937-027	INMOBILIARIA E INVERSI	ARICA 3698	W U	103.769.881		596.418	596.418
937-052	INMOBILIARIA E INVERSI	ARICA 3662	W U	26.345.721		151.423	151.423

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 14157 ESTACION CENTRAL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
944-001	PARRA BAEZ JOSE GUILLE N	RETAMALES 413	W U	5.048.783		27.821*	29.020
944-045	MILLAN QUIWCHEL TERESA P	ALBERTO HURTADO 750	W U	1.536.586		8.832	8.832
944-046	ORTEGA ARANCIBIA JORGE P	ALBERTO HURTADO 758	W U	1.756.098		10.094	10.094
944-048	CRUZ NAVARRO RAUL J P	ALBERTO HURTADO 766	W U	8.780.492		50.467	50.467
945-001	DIAZ CARDENAS MARIA J P	ALBERTO HURTADO 401 403	W U	16.667.701	16.667.701	EXENTO	EXENTO
945-022	SERVIU METROPOLITANO P.	ALBERTO H. 401 - 403 PTE	W U	9.409.186	9.409.186	EXENTO	EXENTO
995-003	GONZALEZ GONZALEZ PATR P	ALBERTO HURTADO 853	W U	37.099.077		213.229	213.229
995-004	ACUNA AVILES LUCIA JIM P	ALBERTO HURTADO 873	W U	44.895.259		258.036	258.036
1020-015	SOC FRIGORIFICO SANTIA J	DIEZ MARTINEZ 1122 1136	W U	298.556.163		1.715.952	1.715.952
1020-021	AVILA FAUNDEZ LUIS OCT J	DIEZ MARTINEZ 1144 -B	W U	22.582.047		129.792	129.792
1020-022	VARAS ORMAZABAL JOHANN J	DIEZ MARTINEZ 1144 -C	W U	33.335.402		191.596	191.596
1027-002	INVERSIONES ALTAS CUMB	OBISPO MANUEL UMANA 1015	V U	628.710.003	471.532.502	903.378	903.378
1027-014	CABELLO HERNANDEZ EUGE O	MANUEL UMANA 1175	W U	295.480.703		1.698.276	1.698.276
1027-039	CABELLO HERNANDEZ EUGE	IQUIQUE 3661	W U	293.114.965		1.684.680	1.684.680
1030-003	FUND DE BENEFICENCIA H	JOTABECHE ENTRE P HURTADO Y YUN	W U	131.240.099	98.430.074	188.577	188.577
1035-001	LINCOPI LANDERO JUANA P	ALBERTO HURTADO 911	W U	40.325.083		231.769	231.769
1035-002	BOBADILLA BRIONES LUIS P	ALBERTO HURTADO 931	W U	41.131.585		236.405	236.405
1180-009	SOC. DE TRANSPORTES EC	PADRE V IRARRAZABAL 1117 POBL LA PALMA	W U	391.294.658		2.248.966	2.248.966
1180-022	MERCALA INVERSIONES S	GRAL AMENGUAL	W U	848.100.252		4.874.457	4.874.457
1180-043	UGARTE GARCIA JAIME P	USPALLA S/N LT A 6	W U	29.504.114		169.576	169.576
1180-044	UGARTE GARCIA JAIME	PASEO PEATONAL P HURTADO LT A 2	W U	389.162.182		2.236.711	2.236.711
1277-017	MAR DEL SUR S.A.	PA GONZALEZ 3727	W U	130.184.973		748.239	748.239
1515-025	MUNOZ VILLARROEL CARLO	LOS PINGUINOS 4334	W U	19.252.302		110.654	110.654
1620-009	CARNES NUBLE S A	CAM MELIPILLA 2093	W U	105.733.702		607.705	607.705
1630-029	TRANSPORTES COMETA S A P	ALBERTO HURTADO S/N	W U	228.231.130		1.311.759	1.311.759
1640-002	SCOTIABANK CHILE	BUZETA 3810	W U	1.680.707.077		9.659.865	9.659.865
1640-008	SOCIEDAD IMPORTADORA Y	BUZETA 3450	W U	99.263.128		570.516	570.516
3385-017	RENTAS E INVERSIONES B	AV GLADYS MARIN 6475 LT 1 A	W U	732.877.054		4.212.211	4.212.211
4137-021	CHAVEZ CORTES CLAUDIO	MERCEDES FONTECILLA 4436	W U	136.608.278		785.156	785.156
4138-011	URRA DE LA HOZ MIGUEL	LUIS ORREGO LUCO 390	W U	122.865.403		706.169	706.169
4141-020	EMPRESAS DE INVERSIONE	LAS PARCELAS LOTE 4	W U	730.411.601		4.198.041	4.198.041
4141-033	EMPRESAS DE INVERSIONE	LAS PARCELAS LOTE 2 INT	W U	749.020.813		4.304.998	4.304.998
4161-064	ZELAYA ETCHEGARAY PEDR	AV GLADYS MARIN M 5752 LTC	W U	265.560.391		1.526.310	1.526.310
4173-025	CIA DE TELECOMUNICACIO	PJ REQUINOA 502	W U	78.765.133		452.703	452.703
4175-004	NOGU S.A.	GENARO PRIETO 5124	W U	29.536.925		169.764	169.764

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 14157 ESTACION CENTRAL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4201-015	PARQUE CENTRAL SPA	5 DE ABRIL PC 19	W U	1.913.905.927		11.000.175	11.000.175
4201-050	MUNICIPALIDAD DE MAIPU	LA PARVA 593	W U	74.453.137	74.453.137	EXENTO	EXENTO
4215-032	ENCINA CARRASCO DOMING	ALTARCILLO 680	W U	45.125.858		259.363	259.363
4215-033	INMOBILIARIA Y CONSTRU	EL ALTARCILLO 690	W U	45.125.858		259.363	259.363
4215-034	COOP EL ALTARCILLO DE	ATLANTIDA	W U	45.125.858	22.562.929	129.683	129.683
5037-002	LAGOS FUENTES MARIA HA	AV L INFANTE CERDA BUSTALCURA	W U	42.937.335		246.784	246.784
5053-019	HORMAZABAL VALENZUELA	LUIS INFANTE CERDA 6234	W U	26.783.523		153.940	153.940
5083-005	GOBIERNO REGIONAL REGI	POZOS RIPIEROS LOTE 46	W U	291.253.817	291.253.817	EXENTO	EXENTO
5274-038	ORDONEZ VILCHES FLAVIO	PALENA 1107	W U	143.074.233		822.321	822.321
5446-018	SERVIU	TALCAN 5686	W U	22.598.598	22.598.598	EXENTO	EXENTO
5447-020	PUGA SALFATE MARIA VIR	EL FARO 5710	W U	30.131.464		173.182	173.182
5455-003	AVILA VALDES PATRICIO	L INFANTE C 5500	W U	124.027.241		712.848	712.848
5471-009	BUSTOS RAMIREZ NINOSKA	LAS ESTEPAS 1373	W U	29.573.474		169.975	169.975
5472-003	CEVALLOS ORTIZ VERONIC	L INFANTE C 5569	W U	22.598.598		129.887	129.887
5476-016	JORDAN CORTES MATILDE	EL TRANQUE 5660	W U	22.598.598		129.887	129.887
6302-009	MUNOZ OYARZO PAMELA AL	J A BUSTAMANTE 6072	W U	52.523.304		301.879	301.879
6342-001	SOC ABAST ABRIPAN SA	LAS ACACIAS	W U	282.651.182		1.624.538	1.624.538
6355-023	QUEZADA SILVA LEISLIE	PJ LAS CATALPAS OTE S/N ESQ LOS NARDOS	W U	35.196.028		202.290	202.290
6361-013	LOPEZ CABEZAS MARCO AU	LAS PETUNIAS	W U	56.584.384	56.584.384	EXENTO	EXENTO
6366-009	GALAZ GONZALEZ RICARDO	LAS CATALPAS ORIENTE	W U	37.903.415		217.851	217.851
6368-009	MUNIZAGA DEY PEDRO ENR	LAS CATALPAS ORIENTE	W U	37.903.415		217.851	217.851
6371-014	ORTIZ URMENETA JORGE B	LAS ACHIRAS 2 A	Z U	9.475.854		54.463	54.463
6501-035	INMOB TRANSCAR Y CIA L	G FRANKE	W U	32.118.977		184.606	184.606
6551-031	SERVIU METROPOLITANO	5 DE ABRIL 4880	W U	9.068.399	9.068.399	EXENTO	EXENTO
6570-002	MILLANAO SALGADO ELIAS	E COVARRUBIAS ST 53	W U	26.600.636		152.889	152.889
6574-035	MORA ZUNIGA HILDA Y OT	SAN PATRICIO 380	W U	26.399.116		151.730	151.730
7019-009	EUROCORP DOS S.A.	CONSTANTINO 33	W U	677.788.001		3.895.588	3.895.588
7019-032	INVERSIONES INGENIEROS	GUMERCINDO 50	W U	886.622.955		5.095.866	5.095.866
7020-011	SUC MUNOZ HORMAZABAL L	PJ SANZ 83	W U	76.416.544		439.204	439.204
7020-027	ANGULO PAVEZ MARIA ERM	ECUADOR LT B	W U	61.133.235		351.365	351.365
7022-005	INVERSIONES ONDARA LTD	BENEDICTO XV 95 97	W U	152.833.088		878.408	878.408
7027-002	INMOBILIARIA LOJA II S	ECUADOR 4741	W U	356.807.949		1.966.049*	2.050.755
7027-003	INMOBILIARIA LOJA II S	ECUADOR 4791	W U	423.916.959		2.436.463	2.436.463
7320-013	CAVALETTO DE RIVEROS E	BUZO SOBENES 4556	W U	122.173.554		702.194	702.194
7323-014	ALARCON SILVA ANGELICA	BENEDICTO XV 356	W U	78.744.924		452.588	452.588

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023
 =====

COMUNA: 14157 ESTACION CENTRAL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
7420-012	SUC. OLMOS LOBOS ROMEL BLANCO GARCES 223		W U	177.824.909		1.022.050	1.022.050
7420-021	CAVALETTO CAMBOU ELISA CONSTANTINO 224 228		W U	202.381.792		1.116.517*	1.163.191
7422-030	SAENZ INDO NORMA ANGEL BUZO SOBENES 4655		W U	250.388.201		1.439.108	1.439.108
7435-001	DIAZ DIAZ MANUEL JESUS BUZO SOBENES 5025		W U	34.450.904		198.008	198.008
7435-014	DIAZ DIAZ MANUEL JESUS F ZELADA 206		W U	30.316.796		174.247	174.247
7522-014	SOTO JARA ALFONSO DEL PORTO SEGURO 4670		W U	283.858.556		1.631.478	1.631.478
7531-012	LANDEROS OYARZUN SERGI RADAL 567		Z U	90.769.811		521.701	521.701
7531-021	SOCIEDAD INMOBILIARIA PORTO SEGURO 4848		W U	93.737.958		538.761	538.761
7531-022	LANDEROS OYARZUN SERGI PORTO SEGURO 4858		W U	96.950.750		557.226	557.226
7531-024	LANDEROS OYARZUN SERFG PORTO SEGURO 4880		W U	59.058.693		339.442	339.442
TOTAL PREDIOS		115					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.